

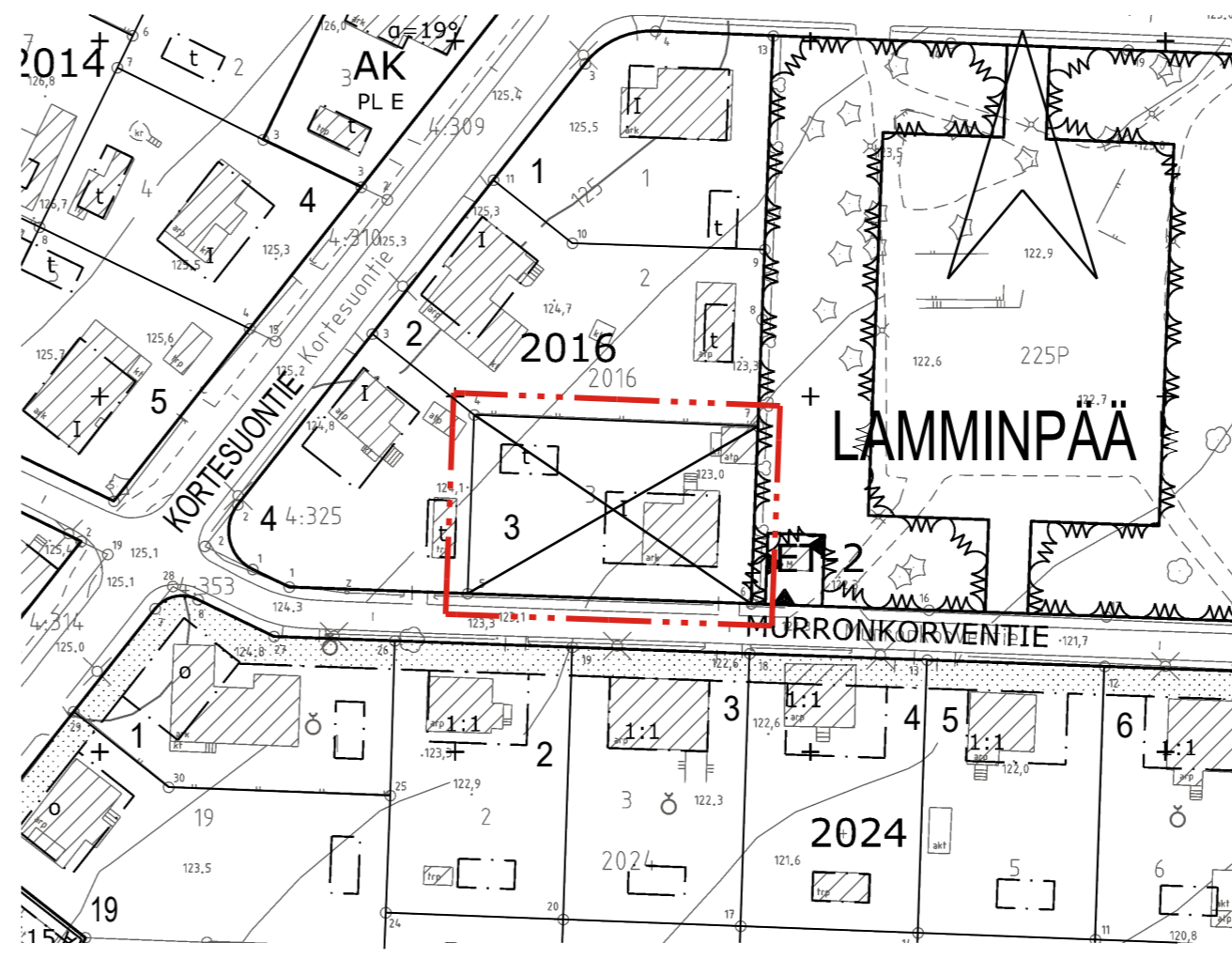
**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
<b>LAMM</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>2016</b>	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>150</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>ulv50%</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>y75%</b>	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
<b><math>\alpha=34-45^\circ/sa</math></b>	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
<b>2ap/as</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

<b>hule-42(1)</b>	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
<b>ju-18</b>	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausa.
<b>ym-8</b>	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

**POISTETTAVA ASEMAKAAVA**

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)  
 Kortteli nro: 2016  
 Tontti nro: 3

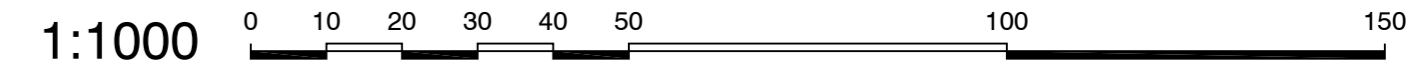
**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU**

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)  
 Kortteli nro: 2016  
 Tontit nro: 5 ja 6

MUUTETAAN 12.12.1947 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 63.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO NRO 9396 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b>		<i>Tiina Vesanta</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		Tiina Vesanta paikkatietosuunnittelija
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		5.7.2022
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		
Suunnittelija MIRA SYRJÄLÄ / MERJA KINOS		
Piirtäjä	J.L. / U.T.	<i>Elina Karpinen</i>
Pvm.	18.8.2022	Elina Karpinen asemakaavapäällikkö
Tark.	24.10.2022	24.10.2022
Asemakaavakartta nro	8912	Yla hyv.